



Bezirkshauptmannschaft Liezen

Frau  
Julia Lämmerer  
Bezirkshauptmannschaft Liezen  
Hauptplatz 12 /1.OG/114  
8940 Liezen

Bearb.: Brigitta Tulnik  
Tel.: +43 (3612) 2801-213  
Fax: +43 (3612) 2801-550  
E-Mail: bhli-anlagenreferat@stmk.gv.at

Bei Antwortschreiben bitte  
Geschäftszeichen (GZ) anführen

GZ: BHLI-162323/2017-5

Liezen, am 05.01.2018

Ggst.: Letmaier Irdning GmbH, 8952 Irdning-Donnersbachtal,  
Errichtung und Betrieb eines Baumarktes,  
baubehördliches und gewerberechtl. Genehmigungsverfahren  
Kundmachung - Verhandlung

# Kundmachung

Die Letmaier Irdning GmbH, 8952 Irdning-Donnersbachtal, Aignerstraße 18, hat mit Eingabe vom 21.12.2017 um die Erteilung der gewerberechtl. Genehmigung sowie um die Erteilung der Baubewilligung für die Errichtung und den Betrieb eines Baumarktes am Standort 8952 Irdning-Donnersbachtal, Trautenfellerstraße 207, Grundstück Nr. 175, KG 67307 Irdning, angesucht.

Hierüber wird die örtliche Erhebung und mündliche Verhandlung

**für Montag, den 12.02.2018, um 09:30 Uhr**

mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle angeordnet.

Verhandlungsleiterin ist: Brigitta Tulnik

## Rechtsgrundlagen:

§§ 74 ff und 356 der Gewerbeordnung (GewO) 1994, BGBl. Nr. 194/1994 in der Fassung BGBl. I Nr. 107/2017, §§ 40 bis 44 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes (AVG) 1991, BGBl. Nr. 51/1991 in der Fassung BGBl. I Nr. 161/2013

§§ 24 bis 27 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG) 1995, LGBl. Nr. 59/1995 i.d.F. LGBl. Nr. 61/2017 in Verbindung mit § 1 der Bau-Übertragungsverordnung 2013, LGBl. Nr. 1/2013 i.d.F. LGBl. Nr. 91/2017

**Hinweis:**

Sie haben die Möglichkeit, an dieser Verhandlung teilzunehmen, eine Verpflichtung dazu besteht jedoch nicht. Sie können selbst kommen oder sich von einer bevollmächtigten Person vertreten lassen. Sofern Sie Einwände gegen das Projekt haben, müssen sie diese bis spätestens am Tag vor der mündlichen Verhandlung bei der Bezirkshauptmannschaft Liezen oder während dieser Verhandlung vorbringen.

Wenn Sie keine Einwände erheben, wird angenommen, dass Sie dem Vorhaben zustimmen und Sie verlieren Ihre Parteistellung.

Die Behörde ist verpflichtet, alle gesetzlich geschützten Interessen - somit auch die Nachbarrechte - im Genehmigungsverfahren zu berücksichtigen.

In die eingereichten Projektunterlagen kann bis zum Tag vor der Verhandlung bei der Bezirkshauptmannschaft Liezen während der Amtsstunden Einsicht genommen werden.

Der Bezirkshauptmann i.V.

Brigitta Tulnik

*(elektronisch gefertigt)*

Ergeht an:

1. Marktgemeinde Irdning-Donnersbachtal, Trautenfellerstraße 200, 8952 Irdning, o mit dem Ersuchen, eine Kundmachung an der Amtstafel anzuschlagen. Diese ist mit Anschlag- und Abnahmevermerk dem Verhandlungsleiter bei der Verhandlung zu übergeben.

o Ein Auszug aus dem Flächenwidmungsplan über den Bereich des Betriebsgrundstückes und aller Nachbargrundstücke ist vom Vertreter der Gemeinde zur Verhandlung mitzubringen.

Auf das Anhörungsrecht der Gemeinde gemäß § 355 GewO 1994 wird hingewiesen. Im Zuge des Anhörungsrechtes wird empfohlen, bei Anlagen, die eine erhöhte Feuer- und Explosionsgefahr befürchten lassen oder Großbetriebe betreffen, die Stellungnahme der örtlich zuständigen Feuerwehr einzuholen oder einem Vertreter der Feuerwehr die Teilnahme an der Verhandlung namens der Gemeinde zu ermöglichen.

, per E-Mail

2. Arbeitsinspektorat Steiermark, Außenstelle Leoben, Erzherzog-Johann-Straße 8, 8700 Leoben, - unter Anschluss des Plansatzes "C" im Betriebsanlagenverfahren

3. Baubezirksleitung Liezen, Herrn Dipl.-Ing. Peter Gutschlhofer, Hauptstraße 43, 8940 Liezen, - unter Anschluss des Plansätze "B"

4. Baubezirksleitung Liezen, Herrn Ing. Thomas Schinnerl, Hauptstraße 43, 8940 Liezen, mit dem Hinweis, dass die Plansätze an Herrn Dipl.-Ing. Gutschlhofer übermittelt wurden, per E-Mail

5. Abteilung 15 Energie, Wohnbau, Technik, Herrn Ing. Dieter Blaschon, Landhausgasse 7, 8010 Graz, unter Anschluss der Plansätze "A"

6. Letmaier Irdning GmbH, Aigner Straße 18, 8952 Irdning-Donnersbachtal, - als Antragsteller,

mit Zustellnachweis (RSb)

7. Herbert Plank, Falkenburg Trautenfelserstraße 180, 8952 Falkenburg, als Anrainer, mit Zustellnachweis (RSb)
8. Simone Lindner, Falkenburg Krennschustergasse 253, 8952 Falkenburg, als Anrainerin, mit Zustellnachweis (RSb)
9. Volker Sperlich, Falkenburg Trautenfelserstraße 92, 8952 Falkenburg, als Anrainer, mit Zustellnachweis (RSb)
10. Martha Sperlich, Falkenburg Trautenfelserstraße 92, 8952 Falkenburg, als Anrainerin, mit Zustellnachweis (RSb)
11. Abteilung 16 Verkehr und Landeshochbau, Landesstraßenverwaltung, Stempfergasse 7, 8010 Graz
12. Baubezirksleitung Liezen, Landesstraßenverwaltung, Hauptstraße 43, 8940 Liezen, per E-Mail
13. Margit Ebner, Falkenburg Trautenfelserstraße 170, 8952 Falkenburg, als Anrainerin, mit Zustellnachweis (RSb)
14. Johann Hütl, Falkenburg Trautenfelserstraße 186, 8952 Falkenburg, als Anrainer, mit Zustellnachweis (RSb)
15. Sigrid Hütl, Falkenburg Trautenfelserstraße 186, 8952 Falkenburg, als Anrainerin, mit Zustellnachweis (RSb)
16. Manfred Schretthäuser, Falkenburg Trautenfelserstraße 204, 8952 Falkenburg, als Anrainer, mit Zustellnachweis (RSb)
17. Elisabeth Schuster, Falkenburg Trautenfelserstraße 300, 8952 Falkenburg, als Anrainerin, mit Zustellnachweis (RSb)
18. Harald Schuster, Falkenburg Trautenfelserstraße 300, 8952 Falkenburg, als Anrainer, mit Zustellnachweis (RSb)
19. Susanne Hillbrand, Falkenburg Trautenfelserstraße 222, 8952 Falkenburg, als Anrainerin, mit Zustellnachweis (RSb)
20. Herbert Hillbrand, Falkenburg Trautenfelserstraße 222, 8952 Falkenburg, als Anrainer, mit Zustellnachweis (RSb)
21. Karl Josef Egger, Sallaberg am Kulm 6, 8943 Sallaberg, als Anrainer, mit Zustellnachweis (RSb)
22. Gerald Bacher, Seewigtal 57, 8967 Petersberg, als Anrainer, mit Zustellnachweis (RSb)
23. Gabriele Musch, Sallaberg am Kulm 6a, 8943 Sallaberg, als Anrainerin, mit Zustellnachweis (RSb)
24. Josefine Schretthäuser, Dorfstraße 2, 8942 Wörschach, als Anrainerin, mit Zustellnachweis (RSb)
25. Ing. Kurt Krimberger, Falkenburg Krennschustergasse 245, 8952 Falkenburg, als Anrainer, mit Zustellnachweis (RSb)
26. Brigitta Krimberger, Falkenburg Krennschustergasse 245, 8952 Falkenburg, als Anrainerin, mit Zustellnachweis (RSb)
27. Stefanie Thanner, Falkenburg Krennschustergasse 248, 8952 Falkenburg, als Anrainerin, mit Zustellnachweis (RSb)
28. Christian Vogl, Falkenburg Krennschustergasse 251, 8952 Falkenburg, als Anrainer, mit Zustellnachweis (RSb)
29. Melanie Katharina Obereder, Falkenburg Krennschustergasse 251, 8952 Falkenburg, als Anrainerin, mit Zustellnachweis (RSb)
30. Gemeinnützige Wohn- und Siedlungsgenossenschaft Ennstal reg. Gen.m.b.H., Siedlungsstraße 2, 8940 Liezen, als Anrainerin mit dem Ersuchen um Aushang der gegenständlichen Kundmachung in den Häusern Krennschustergasse 253, 252, 250, 249, 247, 246 und 244, mit

Zustellnachweis (RSb)

31. ÖBB Infrastruktur AG, Praterstern 3, 1020 Wien, als dinglich Berechtigte (110 kV-Übertragungsleitung über Grundstück Nr. 175, KG Irdning), mit Zustellnachweis (RSb)

32. DI Franz Letmaier - Privatstiftung, Stoderstraße 315, 8962 Gröbming, als Grundeigentümerin, mit Zustellnachweis (RSb)

33. Marktgemeinde Irdning-Donnersbachtal, öffentliches Gut, Trautenfelserstraße 200, 8952 Irdning, und zur Wahrung der Parteistellung gemäß § 26a Steiermärkisches Baugesetz, mit Zustellnachweis (RSb)

34. Julia Lämmerer, Hauptplatz 12, 8940 Liezen, - zur Verlautbarung im elektronischen Amtsblatt der Bezirkshauptmannschaft Liezen, per E-Mail