An die   
Bezirkshauptmannschaft Liezen  
Abteilung Grundverkehr  
Hauptplatz 12  
8940 Liezen

**Grundverkehr – Steiermark**

Stmk. Grundverkehrsgesetz, LGBl.Nr. 134/1993 i.d.g.F.

#### **Verkehr mit Baugrundstücken** (II. u. III. Abschnitt GVG) **Amtsbescheinigung** (Negativbescheinigung - unterliegt nicht dem Grundverkehrsgesetz)

**Antrag auf**

1. Bestätigung der Erklärung gem. § 17
2. Bestätigung, dass eine Erklärung gem. § 18 Abs. 1 Z. ….   
    nicht erforderlich ist
3. Genehmigung eines Rechtsgeschäftes/Zuschlags   
    gem. § 28 (Verkehr mit Grundstücken durch Ausländer)
4. Ausstellung einer Amtsbescheinigung (Negativbescheinigung), dass das  
    Rechtsgeschäft dem Anwendungsbereich des GVG nicht unterliegt
5. Ausstellung einer Rechtskraftbestätigung nach Ablauf der

Rechtsmittelfrist

Zutreffendes bitte ankreuzen und Ziffer eintragen

**Raum für behördliche Eintragungen:**

Hier Text eingeben

|  |
| --- |
| **Antragsteller** |

Natürliche Person:

Familienname/Vorname/Akad.Grad: Familienname / Vorname

Geburtsdatum: Geburtsdatum eintragen   
wh. in: PLZ / Ort / Strasse / Hausnummer

Staatsbürgerschaft: Staatsbürgerschaft

**oder**

Juristische Person/Firma/Verein etc.:

Name/Bezeichnung: Bezichnung der juristischen Person

Rechtsform: Rechtsform eintragen

Firmenbuchnummer: Firmenbuchnummer ( FN….)

Straße/Hausnummer: Strasse / Hausnummer

PLZ/Ort: PLZ / Ort

oder Sitz der Firma/Stiftung/Verein: PLZ / Ort / Strasse / Hausnummer

Telefon: +43 0000 0000000

E-Mail: Mustername@Musterdomain.at

|  |
| --- |
| **Vertretung** |

Name/Bezeichnung: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Straße/Hausnummer: Strasse / Hausnummer

PLZ/Ort: PLZ / Ort

Telefon:Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

E-Mail: Mustername@Musterdomain.at

Fax: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Vollmacht:  wurde erteilt

liegt bei

keine Vollmacht erforderlich – Begründung  
 Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

keine Vollmacht erforderlich, da gesetzliche(r) Vertreter(in)

|  |
| --- |
| **Rechtsgeschäft** |

Es wird um grundverkehrsbehördliche Genehmigung zu folgendem (beabsichtigten) Rechtsgeschäft ersucht:

Art des Rechtsgeschäftes:  Kaufvertrag

Übergabsvertrag

Schenkungsvertrag

Tauschvertrag

Bestandsvertrag

Einräumung des Fruchtgenussrechtes

Einräumung des Nutzungsrechtes

Einantwortungsurkunde

Scheidungsvergleich (Beschluss) bzw. Urteil

sonstige Rechtsgeschäfte: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Datum des Rechtsgeschäftes: Datum

GZ der Vertragsurkunde: Geschäftszahl/Aktenzahl/BRZ  
(Beurkundungsregisterzahl oder Geschäftszahl)

|  |
| --- |
| **Zuschlagserteilung** |

Erwerber im Versteigerungsverfahren: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Zwangsversteigerung

freiwillige Feilbietung

Gericht/Gerichtszahl/Datum: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

|  |
| --- |
| **Daten der Verkäufer, der Übergeber, der Schenkungsgeber usw.** |

Natürliche Person:

Familienname/Vorname/akad.Grad: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Geburtsdatum: Datum

wh. in: PLZ / Ort / Strasse / Hausnummer

**oder**

Juristische Person/Firma/Verein etc.:

Name/Bezeichnung: Bezichnung der juristischen Person

Rechtsform: Rechtsform eintragen

Firmenbuchnummer: Firmenbuchnummer ( FN….)

Straße/Hausnummer: Strasse / Hausnummer

PLZ/Ort: PLZ / Ort

Telefon: +43 0000 0000000

E-Mail: Mustername@Musterdomain.at

Fax: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

|  |
| --- |
| **Daten der Rechtserwerber** |

Natürliche Person:

Familienname/Vorname/akad.Grad: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Besteht ein Verwandtschaftsverhältnis zu den Veräußerern  ja  nein  
Wenn **ja**, welches? Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Besteht eine Lebensgemeinschaft mit der Veräußerin/dem Veräußerer  
über mindestens 3 Jahre hindurch in einer in wirtschaftlicher

Hinsicht gleich einer Ehe eingerichteten Haushaltsgemeinschaft  ja  nein  
Wenn **ja** – Meldezettel bzw. Meldebestätigungen beilegen

Besteht eine eingetragene Partnerschaft mit der   
Veräußerin/dem Veräußerer  ja  nein

**oder**

**Juristische Person/Firma/Verein etc.:**

Name/Bezeichnung: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Rechtsform: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Firmenbuchnummer: Firmenbuchnummer (FN ……)

Betriebsnummer: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

**Vertretungsbefugtes Organ**:

Familienname/Vorname/akad.Grad: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Geburtsdatum: Datum

Straße/Hausnummer: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

PLZ/Ort: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Telefon: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

E-Mail: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Fax: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

|  |
| --- |
| **Grundstücksdaten** (Vertragsgrundstück/e) |

Gemeinde: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Katastralgemeinde: KG 00000

Einlagezahl: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Grundstücksnummer(n): Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Vorbehaltsgemeinde  ja  nein

Beschränkungszone für Zweitwohnsitze  ja  nein

**Wenn möglich Vorlage des Grundbuchauszuges**

Widmung lt. Flächenwidmungsplan:

Bauland

Freiland/Freilandsondernutzung

Dorfgebiet/Aufschließungsgebiet

Verkehrsfläche

sonstige Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

**Bestätigung von der Gemeinde über die Ausweisung beilegen.**

Ausmaß: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

**Bisherige Nutzung:**

Wohnhaus

Wohnung

Baugrundstück unbebaut

bebautes Grundstück im Freiland (nicht land- und forstwirtschaftlich genutzt)

Garten

sonstige (genaue Beschreibung der Nutzung): Nutzungsbeschreibung

Beabsichtigte Nutzung:

wie bisher

sonstige: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

|  |
| --- |
| **Gegenleistung** |

**Beinhaltet das Rechtsgeschäft keine oder eine schwer bestimmbare Gegenleistung, ist der Einheitswert anzugeben.**

Kaufpreis € Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Einheitswert (einfach und anteilig) € Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Wert € Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Meistbot/Überbot € Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

|  |
| --- |
| **Ausnahme der Erklärungspflicht** |

Begründung (Nachweise) für Anträge über Ausnahme der Erklärungspflicht gem. **§ 18 Abs. 1 Z. 1 bis 6**:

Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

|  |
| --- |
| **Rechtserwerber(in) ist/sind Ausländer(in) - Keine EU-Bürger** |

* Ausführliche Darstellung (Begründung) des kulturellen, sozialen oder volkswirtschaftlichen Interesses für den Rechtserwerb.
* Nachweis über Staatsbürgerschaft (Staatsbürgerschaftsnachweis, Reisepass, Firmenbuchauszug etc. jeweils in Kopie).
* Nachweise über bisherige berufliche Tätigkeit(en) in Österreich.
* Meldebestätigungen
* Formlose Erklärung, das/die Vertragsgrundstück(e) nicht als Zweitwohnsitz zu nutzen oder nutzen zu lassen (gilt nur für Vorbehaltsgemeinde und Beschränkungszone für Zweitwohnsitze)

|  |
| --- |
| **Beilagen** |

**Jedem Antrag sind unbedingt anzuschließen:**

* **die Vertragsurkunde im Original oder eine beglaubigte Abschrift**
* **eine Kopie des Vertrages/der Urkunde**
* **eine Bestätigung der Gemeinde über die Ausweisung im Flächenwidmungsplan**(diese Bestätigung sollte auch beinhalten ob das Vertragsgrundstück/die Vertragsgrundstücke in einer Beschränkungszone für Zweitwohnsitze liegen)
* bei gerichtlicher Versteigerung der Gerichtsbeschluss über die Zuschlagserteilung

**Folgende Unterlagen werden dem Antrag beigelegt (zutreffendes Auswählen):**

Urkunde des Rechtsgeschäftes

Gerichtsbeschluss

Gemeindebestätigung über Ausweisung im Flächenwidmungsplan

Grundbuchauszug

Erklärung gem. § 17 GVG

Firmenbuchsauszug

Gesellschaftsvertrag

Staatsbürgerschaftsnachweis

Beschäftigungsnachweis

Sonstiges

**Ich/wir bestätige(n) mit der Unterschrift die Richtigkeit der Angaben**

Ort / Datum

Ort, Datum Unterschrift der Antragsteller / Rechtsvertreter(in)