An die
Bezirkshauptmannschaft Liezen
Abteilung Grundverkehr
Hauptplatz 12
8940 Liezen

**Grundverkehr – Steiermark**

Stmk. Grundverkehrsgesetz, LGBl.Nr. 134/1993 i.d.g.F.

#### **Verkehr mit Baugrundstücken** (II. u. III. Abschnitt GVG)**Amtsbescheinigung** (Negativbescheinigung - unterliegt nicht dem Grundverkehrsgesetz)

**Antrag auf**

1. [ ]  Bestätigung der Erklärung gem. § 17
2. [ ]  Bestätigung, dass eine Erklärung gem. § 18 Abs. 1 Z. ….
 nicht erforderlich ist
3. [ ]  Genehmigung eines Rechtsgeschäftes/Zuschlags
 gem. § 28 (Verkehr mit Grundstücken durch Ausländer)
4. [ ]  Ausstellung einer Amtsbescheinigung (Negativbescheinigung), dass das
 Rechtsgeschäft dem Anwendungsbereich des GVG nicht unterliegt
5. [ ] Ausstellung einer Rechtskraftbestätigung nach Ablauf der

Rechtsmittelfrist

Zutreffendes bitte ankreuzen und Ziffer eintragen

**Raum für behördliche Eintragungen:**

Hier Text eingeben

|  |
| --- |
| **Antragsteller** |

Natürliche Person:

Familienname/Vorname/Akad.Grad: Familienname / Vorname

Geburtsdatum: Geburtsdatum eintragen
wh. in: PLZ / Ort / Strasse / Hausnummer

Staatsbürgerschaft: Staatsbürgerschaft

**oder**

Juristische Person/Firma/Verein etc.:

Name/Bezeichnung: Bezichnung der juristischen Person

Rechtsform: Rechtsform eintragen

Firmenbuchnummer: Firmenbuchnummer ( FN….)

Straße/Hausnummer: Strasse / Hausnummer

PLZ/Ort: PLZ / Ort

oder Sitz der Firma/Stiftung/Verein: PLZ / Ort / Strasse / Hausnummer

Telefon: +43 0000 0000000

E-Mail: Mustername@Musterdomain.at

|  |
| --- |
| **Vertretung** |

Name/Bezeichnung: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Straße/Hausnummer: Strasse / Hausnummer

PLZ/Ort: PLZ / Ort

Telefon:Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

E-Mail: Mustername@Musterdomain.at

Fax: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Vollmacht: [ ]  wurde erteilt

 [ ]  liegt bei

 [ ]  keine Vollmacht erforderlich – Begründung
 Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

 [ ]  keine Vollmacht erforderlich, da gesetzliche(r) Vertreter(in)

|  |
| --- |
| **Rechtsgeschäft** |

Es wird um grundverkehrsbehördliche Genehmigung zu folgendem (beabsichtigten) Rechtsgeschäft ersucht:

Art des Rechtsgeschäftes: [ ]  Kaufvertrag

 [ ]  Übergabsvertrag

 [ ]  Schenkungsvertrag

 [ ]  Tauschvertrag

 [ ]  Bestandsvertrag

 [ ]  Einräumung des Fruchtgenussrechtes

 [ ]  Einräumung des Nutzungsrechtes

 [ ]  Einantwortungsurkunde

 [ ]  Scheidungsvergleich (Beschluss) bzw. Urteil

 [ ]  sonstige Rechtsgeschäfte: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Datum des Rechtsgeschäftes: Datum

GZ der Vertragsurkunde: Geschäftszahl/Aktenzahl/BRZ
(Beurkundungsregisterzahl oder Geschäftszahl)

|  |
| --- |
| **Zuschlagserteilung** |

Erwerber im Versteigerungsverfahren: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

[ ]  Zwangsversteigerung

[ ]  freiwillige Feilbietung

[ ]  Gericht/Gerichtszahl/Datum: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

|  |
| --- |
| **Daten der Verkäufer, der Übergeber, der Schenkungsgeber usw.** |

Natürliche Person:

Familienname/Vorname/akad.Grad: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Geburtsdatum: Datum

wh. in: PLZ / Ort / Strasse / Hausnummer

**oder**

Juristische Person/Firma/Verein etc.:

Name/Bezeichnung: Bezichnung der juristischen Person

Rechtsform: Rechtsform eintragen

Firmenbuchnummer: Firmenbuchnummer ( FN….)

Straße/Hausnummer: Strasse / Hausnummer

PLZ/Ort: PLZ / Ort

Telefon: +43 0000 0000000

E-Mail: Mustername@Musterdomain.at

Fax: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

|  |
| --- |
| **Daten der Rechtserwerber** |

Natürliche Person:

Familienname/Vorname/akad.Grad: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Besteht ein Verwandtschaftsverhältnis zu den Veräußerern [ ]  ja [ ]  nein
Wenn **ja**, welches? Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Besteht eine Lebensgemeinschaft mit der Veräußerin/dem Veräußerer
über mindestens 3 Jahre hindurch in einer in wirtschaftlicher

Hinsicht gleich einer Ehe eingerichteten Haushaltsgemeinschaft [ ]  ja [ ]  nein
Wenn **ja** – Meldezettel bzw. Meldebestätigungen beilegen

Besteht eine eingetragene Partnerschaft mit der
Veräußerin/dem Veräußerer [ ]  ja [ ]  nein

**oder**

**Juristische Person/Firma/Verein etc.:**

Name/Bezeichnung: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Rechtsform: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Firmenbuchnummer: Firmenbuchnummer (FN ……)

Betriebsnummer: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

**Vertretungsbefugtes Organ**:

Familienname/Vorname/akad.Grad: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Geburtsdatum: Datum

Straße/Hausnummer: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

PLZ/Ort: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Telefon: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

E-Mail: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Fax: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

|  |
| --- |
| **Grundstücksdaten** (Vertragsgrundstück/e) |

Gemeinde: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Katastralgemeinde: KG 00000

Einlagezahl: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Grundstücksnummer(n): Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Vorbehaltsgemeinde [ ]  ja [ ]  nein

Beschränkungszone für Zweitwohnsitze [ ]  ja [ ]  nein

**Wenn möglich Vorlage des Grundbuchauszuges**

Widmung lt. Flächenwidmungsplan:

 [ ]  Bauland

 [ ]  Freiland/Freilandsondernutzung

 [ ]  Dorfgebiet/Aufschließungsgebiet

 [ ]  Verkehrsfläche

[ ]  sonstige Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

**Bestätigung von der Gemeinde über die Ausweisung beilegen.**

Ausmaß: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

**Bisherige Nutzung:**

 [ ]  Wohnhaus

 [ ]  Wohnung

 [ ]  Baugrundstück unbebaut

 [ ]  bebautes Grundstück im Freiland (nicht land- und forstwirtschaftlich genutzt)

[ ]  Garten

 [ ]  sonstige (genaue Beschreibung der Nutzung): Nutzungsbeschreibung

Beabsichtigte Nutzung:

[ ]  wie bisher

[ ]  sonstige: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

|  |
| --- |
| **Gegenleistung** |

**Beinhaltet das Rechtsgeschäft keine oder eine schwer bestimmbare Gegenleistung, ist der Einheitswert anzugeben.**

Kaufpreis € Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Einheitswert (einfach und anteilig) € Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Wert € Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Meistbot/Überbot € Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

|  |
| --- |
| **Ausnahme der Erklärungspflicht** |

Begründung (Nachweise) für Anträge über Ausnahme der Erklärungspflicht gem. **§ 18 Abs. 1 Z. 1 bis 6**:

Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

|  |
| --- |
| **Rechtserwerber(in) ist/sind Ausländer(in) - Keine EU-Bürger** |

* Ausführliche Darstellung (Begründung) des kulturellen, sozialen oder volkswirtschaftlichen Interesses für den Rechtserwerb.
* Nachweis über Staatsbürgerschaft (Staatsbürgerschaftsnachweis, Reisepass, Firmenbuchauszug etc. jeweils in Kopie).
* Nachweise über bisherige berufliche Tätigkeit(en) in Österreich.
* Meldebestätigungen
* Formlose Erklärung, das/die Vertragsgrundstück(e) nicht als Zweitwohnsitz zu nutzen oder nutzen zu lassen (gilt nur für Vorbehaltsgemeinde und Beschränkungszone für Zweitwohnsitze)

|  |
| --- |
| **Beilagen** |

**Jedem Antrag sind unbedingt anzuschließen:**

* **die Vertragsurkunde im Original oder eine beglaubigte Abschrift**
* **eine Kopie des Vertrages/der Urkunde**
* **eine Bestätigung der Gemeinde über die Ausweisung im Flächenwidmungsplan**(diese Bestätigung sollte auch beinhalten ob das Vertragsgrundstück/die Vertragsgrundstücke in einer Beschränkungszone für Zweitwohnsitze liegen)
* bei gerichtlicher Versteigerung der Gerichtsbeschluss über die Zuschlagserteilung

**Folgende Unterlagen werden dem Antrag beigelegt (zutreffendes Auswählen):**

Urkunde des Rechtsgeschäftes [ ]

Gerichtsbeschluss [ ]

Gemeindebestätigung über Ausweisung im Flächenwidmungsplan [ ]

Grundbuchauszug [ ]

Erklärung gem. § 17 GVG [ ]

Firmenbuchsauszug [ ]

Gesellschaftsvertrag [ ]

Staatsbürgerschaftsnachweis [ ]

Beschäftigungsnachweis [ ]

Sonstiges [ ]

**Ich/wir bestätige(n) mit der Unterschrift die Richtigkeit der Angaben**

Ort / Datum

Ort, Datum Unterschrift der Antragsteller / Rechtsvertreter(in)