An die

Bezirkshauptmannschaft Liezen

Abteilung Grundverkehr

Hauptplatz 12

8940 Liezen

**Grundverkehr – Steiermark**

Stmk. Grundverkehrsgesetz, LGBl.Nr. 134/1993 i.d.g.F.

#### **Verkehr mit Baugrundstücken** (II. u. III. Abschnitt GVG)**Amtsbescheinigung** (Negativbescheinigung - unterliegt nicht dem Grundverkehrsgesetz)

**Antrag auf**

1. [ ]  Bestätigung der Erklärung gem. § 17
2. [ ]  Bestätigung, dass eine Erklärung gem. § 18 Abs. 1 Z. \_\_
 nicht erforderlich ist
3. [ ]  Genehmigung eines Rechtsgeschäftes/Zuschlags
 gem. § 28 (Verkehr mit Grundstücken durch Ausländer)
4. [ ]  Ausstellung einer Amtsbescheinigung (Negativbescheinigung), dass das
 Rechtsgeschäft dem Anwendungsbereich des GVG nicht unterliegt
5. [ ]  Ausstellung einer Rechtskraftbestätigung nach Ablauf der

Rechtsmittelfrist

Zutreffendes bitte ankreuzen und Ziffer eintragen

**Raum für behördliche Eintragungen:**

|  |
| --- |
| **Antragsteller** |

Natürliche Person:

Familienname/Vorname/Akad.Grad:

Geburtsdatum: wh. in:

Staatsbürgerschaft:

**oder**

Juristische Person/Firma/Verein etc.:

Name/Bezeichnung:

Rechtsform:

Firmenbuchnummer:

Straße/Hausnummer:

PLZ/Ort:

oder Sitz der Firma/Stiftung/Verein:

Telefon:

E-Mail:

|  |
| --- |
| **Vertretung** |

Name/Bezeichnung:

Straße/Hausnummer:

PLZ/Ort:

Telefon:

E-Mail:

Fax:

Vollmacht: ⁪ wurde erteilt

 ⁪ liegt bei

 ⁪ keine Vollmacht erforderlich - Begründung

 ⁪ keine Vollmacht erforderlich, da gesetzliche(r) Vertreter(in)

|  |
| --- |
| **Rechtsgeschäft** |

Es wird um grundverkehrsbehördliche Genehmigung zu folgendem (beabsichtigten) Rechtsgeschäft ersucht:

Art des Rechtsgeschäftes: ⁪ Kaufvertrag

 ⁪ Übergabsvertrag

 ⁪ Schenkungsvertrag

 ⁪ Tauschvertrag

 ⁪ Bestandsvertrag

 ⁪ Einräumung des Fruchtgenussrechtes

 ⁪ Einräumung des Nutzungsrechtes

 ⁪ Einantwortungsurkunde

 ⁪ Scheidungsvergleich (Beschluss) bzw. Urteil

 ⁪ sonstige Rechtsgeschäfte:

Datum des Rechtsgeschäftes:

GZ der Vertragsurkunde:
(Beurkundungsregisterzahl oder Geschäftszahl)

|  |
| --- |
| **Zuschlagserteilung** |

Erwerber im Versteigerungsverfahren:

Zwangsversteigerung

freiwillige Feilbietung

Gericht/Gerichtszahl/Datum:

|  |
| --- |
| **Daten der Verkäufer, der Übergeber, der Schenkungsgeber usw.** |

Natürliche Person:

Familienname/Vorname/akad.Grad:

Geburtsdatum: wh. in:

**oder**

Juristische Person/Firma/Verein etc.:

Name/Bezeichnung:

Rechtsform:

Firmenbuchnummer:

Vertretungsbefugtes Organ:

Familienname/Vorname/akad.Grad:

Straße/Hausnummer:

Geburtsdatum:

PLZ/Ort:

Telefon:

E-Mail:

Fax:

|  |
| --- |
| **Daten der Rechtserwerber** |

Natürliche Person:

Familienname/Vorname/akad.Grad:

Besteht ein Verwandtschaftsverhältnis zu den Veräußerern ⁪ ja ⁪ nein

Wenn ja, welches?

Besteht eine Lebensgemeinschaft mit der Veräußerin/dem Veräußerer
über mindestens 3 Jahre hindurch in einer in wirtschaftlicher

Hinsicht gleich einer Ehe eingerichteten Haushaltsgemeinschaft ⁪ ja ⁪ nein

Wenn ja – Meldezettel bzw. Meldebestätigungen liegen bei

Besteht eine eingetragene Partnerschaft mit der

Veräußerin/dem Veräußerer ⁪ ja ⁪ nein

**oder**

Juristische Person/Firma/Verein etc.:

Name/Bezeichnung:

Rechtsform:

Firmenbuchnummer:

Betriebsnummer:

**Vertretungsbefugtes Organ**:

Familienname/Vorname/akad.Grad:

Geburtsdatum:

Straße/Hausnummer:

PLZ/Ort:

Telefon:

E-Mail:

Fax:

|  |
| --- |
| **Grundstücksdaten** (Vertragsgrundstücke) |

Gemeinde:

Katastralgemeinde:

Einlagezahl:

Grundstücksnummer(n):

Beschränkungszone für Zweitwohnsitze ⁪ ja ⁪ nein

**Wenn möglich Vorlage des Grundbuchauszuges**

Widmung lt. Flächenwidmungsplan:

 ⁪ Bauland

 ⁪ Freiland/Freilandsondernutzung

 ⁪ Dorfgebiet/Aufschließungsgebiet

 ⁪ Verkehrsfläche

⁪ sonstige

**Bestätigung von der Gemeinde über die Ausweisung liegt bei**

Ausmaß:

**Bisherige Nutzung:**

 ⁪ Wohnhaus

 ⁪ Wohnung

 ⁪ Baugrundstück unbebaut

 ⁪ bebautes Grundstück im Freiland (nicht land- und forstwirtschaftlich genutzt)

⁪ Garten

 ⁪ sonstige (genaue Beschreibung der Nutzung): ……………..

Beabsichtigte Nutzung:

⁪ wie bisher

⁪ sonstige: …………….

|  |
| --- |
| **Gegenleistung** |

Beinhaltet das Rechtsgeschäft keine oder eine schwer bestimmbare Gegenleistung, ist der Einheitswert anzugeben.

Kaufpreis €

Einheitswert (einfach und anteilig) €

Wert €

Meistbot/Überbot €

|  |
| --- |
| **Ausnahme der Erklärungspflicht** |

Begründung (Nachweise) für Anträge über Ausnahme der Erklärungspflicht gem. **§ 18 Abs. 1 Z. 1 bis 6**:

|  |
| --- |
| **Rechtserwerber(in) ist/sind Ausländer(in) - Keine EU-Bürger** |

Ausführliche Darstellung (Begründung) des kulturellen, sozialen oder volkswirtschaftlichen Interesses für den Rechtserwerb.

Nachweis über Staatsbürgerschaft (Staatsbürgerschaftsnachweis, Reisepass, Firmenbuchauszug etc. jeweils in Kopie).

Nachweise über bisherige berufliche Tätigkeit(en) in Österreich.

Meldebestätigungen

Formlose Erklärung, das/die Vertragsgrundstück(e) nicht als Zweitwohnsitz zu nutzen oder nutzen zu lassen (gilt nur für Vorbehaltsgemeinde und Beschränkungszone für Zweitwohnsitze)

|  |
| --- |
| **Beilagen** |

**Jedem Antrag sind unbedingt anzuschließen:**

* **die Vertragsurkunde im Original oder eine beglaubigte Abschrift**
* **eine Kopie des Vertrages/der Urkunde**
* **eine Bestätigung der Gemeinde über die Ausweisung im Flächenwidmungsplan**(diese Bestätigung sollte auch beinhalten ob das Vertragsgrundstück/die Vertragsgrundstücke in einer Beschränkungszone für Zweitwohnsitze liegen)
* bei gerichtlicher Versteigerung der Gerichtsbeschluss über die Zuschlagserteilung

**Folgende Unterlagen werden dem Antrag beigelegt:**

Urkunde des Rechtsgeschäftes ⁪

Gerichtsbeschluss ⁪

Gemeindebestätigung über Ausweisung im Flächenwidmungsplan ⁪

Grundbuchauszug ⁪

Erklärung gem. § 17 GVG ⁪

Firmenbuchsauszug ⁪

Gesellschaftsvertrag ⁪

Staatsbürgerschaftsnachweis ⁪

Beschäftigungsnachweis ⁪

Sonstiges ⁪

**Ich/wir bestätige(n) mit der Unterschrift die Richtigkeit der Angaben**

Ort, Datum Unterschrift der Antragsteller / Rechtsvertreter(in)