



Bezirkshauptmannschaft Liezen

«Postalische_Adresse»

Bearb.: Mag.Dr. Verena Tarmann
Tel.: +43 (3612) 2801-210
Fax: +43 (3612) 2801-550
E-Mail: bhli-anlagenreferat@stmk.gv.at

Bei Antwortschreiben bitte
Geschäftszeichen (GZ) anführen

GZ: BHLI-133794/2017-29

Liezen, am 22.01.2018

Ggst.: Erdbau Seebacher GmbH, Trieben,
Öffentliche Tankstelle im aufsichtslosen Betrieb
mit einer Waschhalle und SB-Freiwash- und Serviceplätzen
Betriebsanlage
Baubewilligungsverfahren

Kundmachung

Mit Eingabe vom 27.09.2017, bei der Bezirkshauptmannschaft Liezen eingelangt am 06.10.2017, hat die Erdbau Seebacher GmbH, 8940 Liezen, Schönaustraße 54, um die Erteilung der baubehördlichen Bewilligung für die Errichtung einer öffentlichen Tankstelle im aufsichtslosen Betrieb mit einer Waschhalle sowie von drei SB-Freiwashplätzen und zwei Serviceplätzen auf Grstk. Nr. 350/5, KG Trieben, angesucht.

Hierüber wird die örtliche Erhebung und mündliche Verhandlung

für Dienstag, den 06.02.2018, um 09:00 Uhr,

mit dem Zusammentritt beim Stadtgemeindeamt in Trieben, Sitzungssaal (8784 Trieben, Triebener Bundesstraße 10) angeordnet.

Verhandlungsleiterin ist: Mag.Dr. Verena Tarmann

Rechtsgrundlagen:

- §§ 19 Z. 1, 24 bis 27 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG) 1995, LGBl. Nr. 59/1995 in der geltenden Fassung in Verbindung mit der Verordnung der Steiermärkischen Landesregierung vom 20.12.2012 (Bau-Übertragungsverordnung 2013), LGBl. Nr. 1/2013 in der geltenden Fassung,

- §§ 40 bis 44 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes (AVG) 1991, BGBl. Nr. 51/1991 in der geltenden Fassung.

Hinweis:

Sie haben die Möglichkeit, an dieser Verhandlung teilzunehmen, eine Verpflichtung dazu besteht jedoch nicht. Sie können selbst kommen oder sich von einer bevollmächtigten Person vertreten lassen.

Sofern Sie Einwände gegen das Projekt haben, müssen sie diese bis spätestens am Tag vor der mündlichen Verhandlung bei der Bezirkshauptmannschaft Liezen oder während dieser Verhandlung vorbringen. Wenn Sie keine Einwände erheben, wird angenommen, dass Sie dem Vorhaben zustimmen und Sie verlieren Ihre Parteistellung.

Die Behörde ist verpflichtet, alle gesetzlich geschützten Interessen – somit auch die Nachbarrechte – im Genehmigungsverfahren zu berücksichtigen.

In die eingereichten Projektunterlagen kann bis zum Tag vor der Verhandlung bei der Bezirkshauptmannschaft Liezen während der Amtsstunden Einsicht genommen werden.

Der Bezirkshauptmann i.V.

Mag.Dr. Verena Tarmann
(elektronisch gefertigt)

Ergeht an:

1. Stadtgemeinde Trieben, Triebener Bundesstraße 10, 8784 Trieben, Öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag an der Amtstafel der Gemeinde. Diese ist mit Anschlag- und Abnahmevermerk der Verhandlungsleiterin bei der Verhandlung zu übergeben oder im Falle einer Nichtteilnahme postalisch nach dem Verhandlungstermin anher zu retournieren, per E-Mail
2. Erdbau Seebacher GmbH, Schönaustraße 54, 8940 Liezen, als Antragstellerin, mit Zustellnachweis (RSb)
3. Erdbau Seebacher GmbH, Schönaustraße 54, 8940 Liezen, vorab, per E-Mail
4. Ing. Wolfgang Maier Planungs GmbH, Alte Bundesstraße 39, 5723 Uttendorf, als Verfasserin der Projektunterlagen, mit Zustellnachweis (RSb)
5. Ing. Wolfgang Maier Planungs GmbH, Alte Bundesstraße 39, 5723 Uttendorf, vorab, per E-Mail
6. Wildbach- und Lawinenverbauung, Gebietsbauleitung Steiermark Nord, Schönaustraße 50, 8940 Liezen, mit Zustellnachweis (RSb)
7. Wildbach- und Lawinenverbauung, Gebietsbauleitung Steiermark Nord, Schönaustraße 50, 8940 Liezen, vorab, per E-Mail
8. Baubezirksleitung Liezen Wasser, Umwelt und Baukultur, z.H. Herrn Dipl.-Ing. Peter Gutschlhofer, Hauptstraße 43, 8940 Liezen, als bautechnischer Amtssachverständiger, unter Anschluss des Plansatzes "B"
9. Baubezirksleitung Liezen Wasser, Umwelt und Baukultur, z.H. Herrn Dipl.-Ing. Andreas Richter, Hauptstraße 43, 8940 Liezen, als wasserbautechnischer Amtssachverständiger, mit dem Hinweis, dass sich der Plansatz "B" beim Kollegen, Herrn Dipl.-Ing. Gutschlhofer, befindet, per E-

Mail

10. Baubezirksleitung Liezen, z.H. Herrn Dipl.-Ing. Reinhard Präsol, Hauptstraße 43, 8940 Liezen, als verkehrstechnischer Amtssachverständiger, mit dem Hinweis, dass sich der Plansatz "B" beim Kollegen, Dipl.-Ing. Gutschlhofer, befindet, per E-Mail
11. Abteilung 15 Energie, Wohnbau, Technik, z.H. Herrn Dipl.-Ing. Otto Simoner, Landhausgasse 7, 8010 Graz, zur Kenntnis, per E-Mail
12. Arbeitsinspektorat Steiermark, Außenstelle Leoben, Erzherzog-Johann-Straße 8, 8700 Leoben, zur Kenntnis und mit dem Hinweis, dass die gewerberechtliche Genehmigungsverhandlung in der Gegenstandsangelegenheit im Anschluss geplant ist (mit Beginn um 10:45 Uhr), per E-Mail
13. Stadtgemeinde Trieben, Triebener Bundesstraße 10, 8784 Trieben, als Kanalbetreiberin und als Verwalterin des angrenzenden Öffentlichen Gutes und zur Wahrung der Parteistellung gemäß § 26a des Steiermärkischen Baugesetzes, mit Zustellnachweis (RSb)
14. Spar Österreichische Warenhandels AG, Europastraße 3, 5015 Salzburg, als Eigentümerin eines benachbarten Grundstückes, mit Zustellnachweis (RSb)
15. Benediktinerstift Admont, Admont 1, 8911 Admont, als Grundstückseigentümerin, mit Zustellnachweis (RSb)
16. Johann Ebner, Schoberpaß Bundesstraße 33, 8784 Trieben, als Eigentümer eines benachbarten Grundstückes, mit Zustellnachweis (RSb)
17. Baubezirksleitung Liezen, Landesstraßenverwaltung, Hauptstraße 43, 8940 Liezen, als Eigentümerin eines benachbarten Grundstückes, mit Zustellnachweis (RSb)
18. ÖBB Infrastruktur AG, Praterstern 3, 1020 Wien, als Eigentümerin eines benachbarten Grundstückes, mit Zustellnachweis (RSb)
19. Julia Lämmerer, Hauptplatz 12, 8940 Liezen, zur Verlautbarung im elektronischen Amtsblatt der Bezirkshauptmannschaft Liezen, per E-Mail