



Bezirkshauptmannschaft Liezen

Frau
Julia Schaunitzer
Bezirkshauptmannschaft Liezen
Hauptplatz 12 /1.OG/114
8940 Liezen

Bearb.: Dagmar Leitner
Tel.: +43 (3612) 2801-218
Fax: +43 (3612) 2801-550
E-Mail: bhli-anlagenreferat@stmk.gv.at

Bei Antwortschreiben bitte
Geschäftszeichen (GZ) anführen

GZ: BHLI-43631/2017-6

Liezen, am 17.07.2017

Ggst.: Tauernhaus Immo GmbH,
8953 Irdning-Donnersbachtal, Planneralm 1,
"Hotel Tauernhaus";
Umbau des Tauernhauses;
Bauverfahren,
Kundmachung - Bauverhandlung

Kundmachung

Die Tauernhaus Immo GmbH mit Sitz in 8953 Irdning-Donnersbachtal, Planneralm 1, eingetragen beim Landesgericht Leoben unter der Firmenbuchnummer 457454 b hat mit Eingabe vom 17.05.2017 um die Erteilung der Baubewilligung für den Umbau des Tauernhauses am Standort Planneralm 1, 8953 Irdning-Donnersbachtal, auf den Grundstücken Nr. 131/2 und 880/5, KG (67305) Erlsberg, Marktgemeinde 8952 Irdning-Donnersbachtal, angesucht.

Hierüber wird die örtliche Erhebung und mündliche Verhandlung

für Donnerstag, den 02.08.2017, mit Beginn um 10.00 Uhr,

mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle angeordnet.

Verhandlungsleiterin ist: Frau Dagmar Leitner

Rechtsgrundlagen:

§§ 24 bis 27 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG) 1995, LGBl. Nr. 59/1995 i.d.F. LGBl. Nr. 117/2016, in Verbindung mit § 1 der Bau-Übertragungsverordnung 2013, LGBl. Nr. 1/2013 i.d.F. LGBl. Nr. 14/2017, §§ 40 bis 44 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991, BGBl. Nr. 51/1991 in der Fassung BGBl I Nr. 161/2013.

8940 Liezen • Hauptplatz 12
Wir sind Montag bis Freitag von 8:00 bis 12:30 Uhr und nach telefonischer Vereinbarung für Sie erreichbar
DVR 0096024 • UID ATU37001007
Volksbank Steiermark AG: IBAN AT044477000020240007 • BIC VBOEATWWGRA
Zur effizienten Abwicklung von Verfahren wird um elektronische Übermittlung Ihrer Anbringen an bhli-anlagenreferat@stmk.gv.at
ersucht.

Hinweis:

Sie haben die Möglichkeit, an dieser Verhandlung teilzunehmen, eine Verpflichtung dazu besteht jedoch nicht. Sie können selbst kommen oder sich von einer bevollmächtigten Person vertreten lassen.

Sofern Sie Einwände gegen das Projekt haben, müssen sie diese bis spätestens am Tag vor der mündlichen Verhandlung bei der Bezirkshauptmannschaft Liezen oder während dieser Verhandlung vorbringen.

Wenn Sie keine Einwände erheben, wird angenommen, dass Sie dem Vorhaben zustimmen und Sie verlieren Ihre Parteistellung.

Die Behörde ist verpflichtet, alle gesetzlich geschützten Interessen - somit auch die Nachbarrechte - im Genehmigungsverfahren zu berücksichtigen.

In die eingereichten Projektunterlagen kann bis zum Tag vor der Verhandlung bei der Bezirkshauptmannschaft Liezen während der Amtsstunden Einsicht genommen werden.

Der Bezirkshauptmann i.V.

Dagmar Leitner

(elektronisch gefertigt)

Ergeht an:

1. Tauernhaus Immo GmbH, Planneralm 1, 8953 Irdning-Donnersbachtal, - als Antragsteller, mit Zustellnachweis (RSb)
2. Marktgemeinde Irdning-Donnersbachtal, Trautenfellerstraße 200, 8952 Irdning, als Anrainerin und zur Wahrung der Parteistellung gemäß § 26a Steiermärkisches Baugesetz, mit Zustellnachweis (RSb)
3. Marktgemeinde Irdning-Donnersbachtal, Trautenfellerstraße 200, 8952 Irdning, o mit dem Ersuchen, eine Kundmachung an der Amtstafel anzuschlagen. Diese ist mit Anschlag- und Abnahmevermerk dem Verhandlungsleiter bei der Verhandlung zu übergeben.
 - o Weiters sind Kundmachungen in den der Anlage unmittelbar benachbarten Häusern anzuschlagen.
 - o Ein Auszug aus dem Flächenwidmungsplan über den Bereich des Betriebsgrundstückes und aller Nachbargrundstücke ist vom Vertreter der Gemeinde zur Verhandlung mitzubringen.

Auf das Anhörungsrecht der Gemeinde gemäß § 355 GewO 1994 wird hingewiesen. Im Zuge des Anhörungsrechtes wird empfohlen, bei Anlagen, die eine erhöhte Feuer- und Explosionsgefahr befürchten lassen oder Großbetriebe betreffen, die Stellungnahme der örtlich zuständigen Feuerwehr einzuholen oder einem Vertreter der Feuerwehr die Teilnahme an der Verhandlung namens der Gemeinde zu ermöglichen.

, per E-Mail

4. Baubezirksleitung Liezen Wasser, Umwelt und Baukultur, Herrn Ing. Jürgen Grosleitner, Hauptstraße 43, 8940 Liezen, - unter Anschluss des Plansatzes "B"
5. Christian Dornbusch, Aigen im Ennstal 13/1, 8943 Aigen im Ennstal, mit Zustellnachweis (RSb)
6. Ewald Luidold, Irdning Aignerstraße 65/2, 8952 Irdning-Donnersbachtal, mit Zustellnachweis (RSb)
7. Gerda Luidold, Irdning Aignerstraße 65/2, 8952 Irdning-Donnersbachtal, mit Zustellnachweis

(RSb)

8. Johann Adelwöhrer, Furrach 1/2, 8953 Irdning-Donnersbachtal, mit Zustellnachweis (RSb)
9. Walpurga Adelwöhrer, Furrach 1/2, 8953 Irdning-Donnersbachtal, mit Zustellnachweis (RSb)
10. Angelika Pilz, Dr.-Johannes-Ude-Gasse 14, 8045 Graz, mit Zustellnachweis (RSb)
11. Lackner KG, Planneralm 26, 8953 Irdning-Donnersbachtal, mit Zustellnachweis (RSb)
12. Paul Edlinger, Weißenbach 302, 5350 Strobl, mit Zustellnachweis (RSb)
13. Gerhard Lackner, Kattigarweg 2/2, 8724 Spielberg, mit Zustellnachweis (RSb)
14. Josefine Lackner, Kattigarweg 2/2, 8724 Spielberg, mit Zustellnachweis (RSb)
15. Tauernhaus Herdlicka Hotel- und Liftbetriebsgesellschaft m.b.H., Falkenburg Dr. Niederlsiedlung 269/6, 8952 Irdning-Donnersbachtal, mit Zustellnachweis (RSb)
16. Herbert Herdlicka, Falkenburg Dr. Niederlsiedlung 269/6, 8952 Irdning-Donnersbachtal, mit Zustellnachweis (RSb)
17. Ing. Hans Peter Schöttl, Falkenburg Donnersbachstraße 102/2, 8952 Irdning-Donnersbachtal, mit Zustellnachweis (RSb)
18. Plannereck-Gläserboden Seilbahn- und Lift GmbH & Co KG, Planneralm 29, 8953 Irdning-Donnersbachtal, mit Zustellnachweis (RSb)
19. Karl Zettler, Donnersbach 15/1, 8953 Irdning-Donnersbachtal, mit Zustellnachweis (RSb)
20. Marktgemeinde Irdning-Donnersbachtal, Öffentliches Gut, Trautenfelserstraße 200, 8952 Irdning, mit Zustellnachweis (RSb)
21. Julia Schaunitzer, Hauptplatz 12, 8940 Liezen, - zur Verlautbarung im elektronischen Amtsblatt der Bezirkshauptmannschaft Liezen, per E-Mail
22. Brigitta Tulnik, Hauptplatz 12, 8940 Liezen, per E-Mail