



Bezirkshauptmannschaft Liezen

Frau
Julia Schaunitzer
Bezirkshauptmannschaft Liezen
Hauptplatz 12 /1.OG/114
8940 Liezen

Bearb.: Dagmar Leitner
Tel.: +43 (3612) 2801-218
Fax: +43 (3612) 2801-550
E-Mail: bhli-anlagenreferat@stmk.gv.at

Bei Antwortschreiben bitte
Geschäftszeichen (GZ) anführen

GZ: BHLI-39565/2017-8

Liezen, am 18.07.2017

Ggst.: Hotel Stegerhof GmbH & Co KG,
8953 Irdning-Donnersbachtal, Donnersbachwald 46,
Gastgewerbe in der Betriebsart "Hotel";
Änderung einer bestehenden Betriebsanlage;
Kundmachung für 17. August 2017

Kundmachung

Die Hotel Stegerhof GmbH & Co KG mit Sitz in 8953 Irdning-Donnersbachtal, Donnersbachwald Nr. 46, eingetragen beim Landesgericht Leoben unter der Firmenbuchnummer 315417 z, hat mit Eingabe vom 03.05.2017 um die Erteilung der gewerberechtlichen Genehmigung für die Änderung der bestehenden Betriebsanlage in Form des Um- und Zubaus des dritten Obergeschosses „Stammhaus“, Umbau Erdgeschoss, Umbau Küche Erdgeschoss, Neubau Personenaufzug (Erdgeschoss bis drittes Obergeschoss), Einbau einer neuen Lüftungsanlage im Hallenbad, Umnutzung Geschäft zu Hotelnutzung, Umnutzung Personalzimmer zu Wohnung, Umsetzung Brandschutzkonzept, Neubau von 40 freien PKW-Stellplätzen, Neubau Nebengebäude (Teichhütte) mit Steg und Umbau Außenanlagen, am Standort 8953 Irdning-Donnersbachtal, Donnersbachwald 46, auf den Grundstücken Nr. 784/2, 789, .26/2, 779/10, 781, EZ 219, KG (67304) Donnersbachwald, Marktgemeinde 8952 Irdning-Donnersbachtal angesucht.

Hierüber wird die örtliche Erhebung und mündliche Verhandlung

für Donnerstag, den 17. August 2017, mit Beginn um 10.00 Uhr,

mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle angeordnet.

Verhandlungsleiterin ist: Frau Dagmar Leitner

Rechtsgrundlage:

§§ 74 ff und 356 der Gewerbeordnung (GewO) 1994, BGBl. Nr. 194/1994 in der Fassung BGBl. I Nr. 120/2016, §§ 40 bis 44 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes (AVG) 1991, BGBl. Nr. 51/1991 in der Fassung BGBl. I Nr. 161/2013

Hinweis:

Sie haben die Möglichkeit, an dieser Verhandlung teilzunehmen, eine Verpflichtung dazu besteht jedoch nicht. Sie können selbst kommen oder sich von einer bevollmächtigten Person vertreten lassen. Sofern Sie Einwände gegen das Projekt haben, müssen sie diese bis spätestens am Tag vor der mündlichen Verhandlung bei der Bezirkshauptmannschaft Liezen oder während dieser Verhandlung vorbringen.

Wenn Sie keine Einwände erheben, wird angenommen, dass Sie dem Vorhaben zustimmen und Sie verlieren Ihre Parteistellung.

Die Behörde ist verpflichtet, alle gesetzlich geschützten Interessen - somit auch die Nachbarrechte - im Genehmigungsverfahren zu berücksichtigen.

In die eingereichten Projektunterlagen kann bis zum Tag vor der Verhandlung bei der Bezirkshauptmannschaft Liezen während der Amtsstunden Einsicht genommen werden.

Der Bezirkshauptmann i.V.

Dagmar Leitner

(elektronisch gefertigt)

Ergeht an:

1. Hotel Stegerhof GmbH & Co KG, Donnersbachwald Nr. 46, 8953 Irdning-Donnersbachtal, - als Antragsteller, mit Zustellnachweis (RSb)
2. Marktgemeinde Irdning-Donnersbachtal, Trautenfellerstraße 200, 8952 Irdning, o mit dem Ersuchen, eine Kundmachung an der Amtstafel anzuschlagen. Diese ist mit Anschlag- und Abnahmevermerk dem Verhandlungsleiter bei der Verhandlung zu übergeben.
 - o Weiters sind Kundmachungen in den der Anlage unmittelbar benachbarten Häusern anzuschlagen.
 - o Ein Auszug aus dem Flächenwidmungsplan über den Bereich des Betriebsgrundstückes und aller Nachbargrundstücke ist vom Vertreter der Gemeinde zur Verhandlung mitzubringen.

Auf das Anhörungsrecht der Gemeinde gemäß § 355 GewO 1994 wird hingewiesen. Im Zuge des Anhörungsrechtes wird empfohlen, bei Anlagen, die eine erhöhte Feuer- und Explosionsgefahr befürchten lassen oder Großbetriebe betreffen, die Stellungnahme der örtlich zuständigen Feuerwehr einzuholen oder einem Vertreter der Feuerwehr die Teilnahme an der Verhandlung namens der Gemeinde zu ermöglichen.

, per E-Mail

3. Marktgemeinde Irdning-Donnersbachtal, Öffentliches Gut, Trautenfellerstraße 200, 8952 Irdning, als Anrainerin, mit Zustellnachweis (RSb)

4. Arbeitsinspektorat Steiermark, Außenstelle Leoben , Erzherzog-Johann-Straße 8, 8700 Leoben, - unter Anschluss des Plansatzes "C"
5. Baubezirksleitung Liezen Wasser, Umwelt und Baukultur, Herrn Ing. Jürgen Grosleitner, Hauptstraße 43, 8940 Liezen, - unter Anschluss des Plansatzes "B"
6. Baubezirksleitung Liezen Wasser, Umwelt und Baukultur, Herrn Ing. Christof Marchner, Hauptstraße 43, 8940 Liezen, - unter Anschluss des Plansatzes "A"
7. Baubezirksleitung Liezen, Landesstraßenverwaltung, Hauptstraße 43, 8940 Liezen, per E-Mail
8. Abteilung 16 Verkehr und Landeshochbau, Landesstraßenverwaltung, Stempfergasse 7, 8010 Graz, - als Anrainer, mit Zustellnachweis (RSb)
9. Forsttechnischer Dienst f. Wildbach u. Lawinen, Schönaustraße 50, 8940 Liezen, per E-Mail
10. Heinrich Häusler, Donnersbachwald 65, 8953 Irdning-Donnersbachtal, mit Zustellnachweis (RSb)
11. Margarete Purkhardt, Donnersbachwald 70/1, 8953 Irdning-Donnersbachtal, mit Zustellnachweis (RSb)
12. Pius Purkhardt, Donnersbachwald 70/1, 8953 Irdning-Donnersbachtal, mit Zustellnachweis (RSb)
13. Alexandra Gürtler, Donnersbachwald 46, 8953 Irdning-Donnersbachtal, mit Zustellnachweis (RSb)
14. Waltraud Gürtler, Donnersbachwald 158/1, 8953 Irdning-Donnersbachtal, mit Zustellnachweis (RSb)
15. Wunibald Gürtler, Donnersbachwald 158/1, 8953 Irdning-Donnersbachtal, mit Zustellnachweis (RSb)
16. Katholische Pfarrkirche hl. Leonhard und Patrizius, Donnersbachwald 45, 8953 Irdning-Donnersbachtal, als Anrainer, mit Zustellnachweis (RSb)
17. Römisch katholische Pfarrpfünde Donnersbachwald, Donnersbachwald, 8953 Irdning-Donnersbachtal, als Anrainer, mit Zustellnachweis (RSb)
18. ALWA Güter- und Vermögensverwaltungs GmbH, Donnersbach 9, 8953 Irdning-Donnersbachtal, mit Zustellnachweis (RSb)
19. Julia Schaanitzer, Hauptplatz 12, 8940 Liezen, - zur Verlautbarung im elektronischen Amtsblatt der Bezirkshauptmannschaft Liezen, per E-Mail
20. Brigitta Tulnik, Hauptplatz 12, 8940 Liezen, per E-Mail