



Bezirkshauptmannschaft Liezen

Frau  
Julia Schaunitzer  
Bezirkshauptmannschaft Liezen  
Hauptplatz 12 /1.OG/114  
8940 Liezen

Bearb.: Dagmar Leitner  
Tel.: +43 (3612) 2801-218  
Fax: +43 (3612) 2801-550  
E-Mail: bhli-anlagenreferat@stmk.gv.at

Bei Antwortschreiben bitte  
Geschäftszeichen (GZ) anführen

GZ: BHLI-39582/2017-3

Liezen, am 17.07.2017

Ggst.: Hotel Stegerhof GmbH & Co KG,  
8953 Irdning-Donnersbachtal, Donnersbachwald 46,  
Abbruchsansuchen für Hotel Stegerhof in Donnersbachwald,  
Bauverfahren,  
Kundmachung - Bauverhandlung

# Kundmachung

Die Hotel Stegerhof GmbH & Co KG mit Sitz in 8953 Irdning-Donnersbachtal, Donnersbachwald Nr. 46, eingetragen beim Landesgericht Leoben unter der Firmenbuchnummer 315417 z, hat mit Eingabe vom 03.05.2017 um die Erteilung der Baubewilligung für den Abbruch von Teilbereichen der bestehenden Hotelanlage in Form des Abbruches der 3. Obergeschosse des bestehenden Stammhauses, Abbruch von Teilbereichen Erdgeschoss, Stammhaus und Abbruch Windfang Appartementhaus am Standort 8953 Irdning-Donnersbachtal, Donnersbachwald 46, auf den Grundstücken Nr. 784/2, 789, .26/2, 779/10, 781, EZ 219, KG. (67304) Donnersbachwald, Marktgemeinde 8952 Irdning-Donnersbachtal, angesucht.

Hierüber wird die örtliche Erhebung und mündliche Verhandlung

**für Donnerstag, den 17. August 2017, mit Beginn um 10.00 Uhr,**

mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle angeordnet.

Verhandlungsleiterin ist: Frau Dagmar Leitner

**Rechtsgrundlagen:**

§§ 24 bis 27 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG) 1995, LGBl. Nr. 59/1995 i.d.F. LGBl. Nr. 117/2016, in Verbindung mit § 1 der Bau-Übertragungsverordnung 2013, LGBl. Nr. 1/2013 i.d.F. LGBl. Nr. 14/2017, §§ 40 bis 44 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991, BGBl. Nr. 51/1991 in der Fassung BGBl I Nr. 161/2013.

**Hinweis:**

Sie haben die Möglichkeit, an dieser Verhandlung teilzunehmen, eine Verpflichtung dazu besteht jedoch nicht. Sie können selbst kommen oder sich von einer bevollmächtigten Person vertreten lassen.

Sofern Sie Einwände gegen das Projekt haben, müssen sie diese bis spätestens am Tag vor der mündlichen Verhandlung bei der Bezirkshauptmannschaft Liezen oder während dieser Verhandlung vorbringen.

Wenn Sie keine Einwände erheben, wird angenommen, dass Sie dem Vorhaben zustimmen und Sie verlieren Ihre Parteistellung.

Die Behörde ist verpflichtet, alle gesetzlich geschützten Interessen - somit auch die Nachbarrechte - im Genehmigungsverfahren zu berücksichtigen.

In die eingereichten Projektunterlagen kann bis zum Tag vor der Verhandlung bei der Bezirkshauptmannschaft Liezen während der Amtsstunden Einsicht genommen werden.

Der Bezirkshauptmann i.V.

Dagmar Leitner

*(elektronisch gefertigt)*

**Ergeht an:**

1. Hotel Stegerhof GmbH & Co KG, Donnersbachwald Nr. 46, 8953 Irdning-Donnersbachtal, - als Antragsteller, mit Zustellnachweis (RSb)
2. Marktgemeinde Irdning-Donnersbachtal, Trautenfellerstraße 200, 8952 Irdning, als Anrainerin und zur Wahrung der Parteistellung gemäß § 26a Steiermärkisches Baugesetz, mit Zustellnachweis (RSb)
3. Marktgemeinde Irdning-Donnersbachtal, Trautenfellerstraße 200, 8952 Irdning, o mit dem Ersuchen, eine Kundmachung an der Amtstafel anzuschlagen. Diese ist mit Anschlag- und Abnahmevermerk dem Verhandlungsleiter bei der Verhandlung zu übergeben.
  - o Weiters sind Kundmachungen in den der Anlage unmittelbar benachbarten Häusern anzuschlagen.
  - o Ein Auszug aus dem Flächenwidmungsplan über den Bereich des Betriebsgrundstückes und aller Nachbargrundstücke ist vom Vertreter der Gemeinde zur Verhandlung mitzubringen.

Auf das Anhörungsrecht der Gemeinde gemäß § 355 GewO 1994 wird hingewiesen. Im Zuge des Anhörungsrechtes wird empfohlen, bei Anlagen, die eine erhöhte Feuer- und Explosionsgefahr befürchten lassen oder Großbetriebe betreffen, die Stellungnahme der örtlich zuständigen Feuerwehr einzuholen oder einem Vertreter der Feuerwehr die Teilnahme an der Verhandlung

namens der Gemeinde zu ermöglichen.

, per E-Mail

4. Marktgemeinde Irdning-Donnersbachtal, Öffentliches Gut, Trautenfelserstraße 200, 8952 Irdning, als Anrainerin, mit Zustellnachweis (RSb)
5. Baubezirksleitung Liezen Wasser, Umwelt und Baukultur, Herrn Ing. Jürgen Grosleitner, Hauptstraße 43, 8940 Liezen, - unter Anschluss des Plansatzes "B"
6. Baubezirksleitung Liezen Wasser, Umwelt und Baukultur, Herrn Ing. Christof Marchner, Hauptstraße 43, 8940 Liezen, - unter Anschluss des Plansatzes "A"
7. Baubezirksleitung Liezen, Landesstraßenverwaltung, Hauptstraße 43, 8940 Liezen, per E-Mail
8. Abteilung 16 Verkehr und Landeshochbau, Landesstraßenverwaltung, Stempfergasse 7, 8010 Graz, - als Anrainer, mit Zustellnachweis (RSb)
9. Wildbach- und Lawinnenverbauung Forsttechnischer Dienst - Gebietsbauleitung Steiermark Nord, Schönaustraße 50, 8940 Liezen, per E-Mail
10. Waltraud Gürtler, Donnersbachwald 158/1, 8953 Irdning-Donnersbachtal, mit Zustellnachweis (RSb)
11. Wunibald Gürtler, Donnersbachwald 158/1, 8953 Irdning-Donnersbachtal, mit Zustellnachweis (RSb)
12. Hildegard Glaser, Donnersbachwald 202, 8953 Irdning-Donnersbachtal, mit Zustellnachweis (RSb)
13. Steyr-Daimler-Puch Aktiengesellschaft, Kärntner Ring 7, 1010 Wien, mit Zustellnachweis (RSb)
14. Anita Feichter, Buchenwegsiedlung 789, 8962 Gröbming, mit Zustellnachweis (RSb)
15. Josef Feichter, Buchenwegsiedlung 789, 8962 Gröbming, mit Zustellnachweis (RSb)
16. Gabriele Schimpl, Donnersbachwald 64, 8953 Irdning-Donnersbachtal, mit Zustellnachweis (RSb)
17. Heinrich Häusler, Donnersbachwald 65, 8953 Irdning-Donnersbachtal, mit Zustellnachweis (RSb)
18. Dr. Martin Burkert, Reiffensteinstraße 6, 5020 Salzburg, mit Zustellnachweis (RSb)
19. Thomas Langs, Mitterberg 190, 8962 Mitterberg-Sankt Martin, mit Zustellnachweis (RSb)
20. Erich Reith, Donnersbachwald 206/0001, 8953 Irdning-Donnersbachtal, mit Zustellnachweis (RSb)
21. Marianne Reith, Donnersbachwald 206/0001, 8953 Irdning-Donnersbachtal, mit Zustellnachweis (RSb)
22. Margarete Purkhardt, Donnersbachwald 70/1, 8953 Irdning-Donnersbachtal, mit Zustellnachweis (RSb)
23. Pius Purkhardt, Donnersbachwald 70/1, 8953 Irdning-Donnersbachtal
24. Alexandra Gürtler, Donnersbachwald 46, 8953 Irdning-Donnersbachtal, mit Zustellnachweis (RSb)
25. Katholische Pfarrkirche hl. Leonhard und Patrizius, Donnersbachwald 45, 8953 Irdning-Donnersbachtal, als Anrainer, mit Zustellnachweis (RSb)
26. Römisch katholische Pfarrfründe Donnersbachwald, Donnersbachwald, 8953 Irdning-Donnersbachtal, als Anrainer, mit Zustellnachweis (RSb)
27. ALWA Güter- und Vermögensverwaltungs GmbH, Donnersbach 9, 8953 Irdning-Donnersbachtal, als Anrainer, mit Zustellnachweis (RSb)
28. Alpenfleckviehzuchtgenossenschaft Ennstal registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, Nikolaus Dumba-Straße 4, 8940 Liezen, mit Zustellnachweis (RSb)
29. Mario Krug, Donnersbachwald 207, 8953 Irdning-Donnersbachtal, mit Zustellnachweis (RSb)
30. Brigitte Heiß, Donnersbachwald 49, 8953 Irdning-Donnersbachtal, mit Zustellnachweis (RSb)

31. Johannes Heiß, Donnersbachwald 49, 8953 Irnding-Donnersbachtal, mit Zustellnachweis (RSb)
32. Julia Schaunitzer, Hauptplatz 12, 8940 Liezen, - zur Verlautbarung im elektronischen Amtsblatt der Bezirkshauptmannschaft Liezen, per E-Mail
33. Brigitta Tulnik, Hauptplatz 12, 8940 Liezen, per E-Mail