



Bezirkshauptmannschaft Liezen

Frau  
Julia Schaunitzer  
Bezirkshauptmannschaft Liezen  
Hauptplatz 12 /1.OG/114  
8940 Liezen

Bearb.: Brigitta Tulnik  
Tel.: +43 (3612) 2801-213  
Fax: +43 (3612) 2801-550  
E-Mail: bhli-anlagenreferat@stmk.gv.at

Bei Antwortschreiben bitte  
Geschäftszeichen (GZ) anführen

GZ: BHLI-27631/2017-4

Liezen, am 03.04.2017

Ggst.: Hartlauer Handelsges.m.b.H., 8940 Liezen,  
Umbau von bestehenden Geschäftsflächen,  
Betriebsanlage

# Kundmachung

Die Hartlauer Handelsges.m.b.H., 4400 Steyr, Stadtplatz 13, hat mit Eingabe vom 20.03.2017 um die Erteilung der gewerberechtl. Genehmigung für die Änderung der bestehenden und genehmigten Betriebsanlage am Standort 8940 Liezen, Gesäusestraße 18, TOP 1, durch Umbau der Geschäftsflächen angesucht.

Hierüber wird die örtliche Erhebung und mündliche Verhandlung

**für Mittwoch, den 19.04.2017, um 11:30 Uhr**

mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle angeordnet.

Verhandlungsleiterin ist: Brigitta Tulnik

## Rechtsgrundlage:

§§ 74 ff und 356 der Gewerbeordnung (GewO) 1994, BGBl. Nr. 194/1994 in der Fassung BGBl. I. Nr. 120/2016, §§ 40 bis 44 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes (AVG) 1991, BGBl. Nr. 51/1991 in der Fassung BGBl. I. Nr. 161/2013

## Hinweis:

Sie haben die Möglichkeit, an dieser Verhandlung teilzunehmen, eine Verpflichtung dazu besteht jedoch nicht. Sie können selbst kommen oder sich von einer bevollmächtigten Person vertreten lassen.

8940 Liezen • Hauptplatz 12  
Wir sind Montag bis Freitag von 8:00 bis 12:30 Uhr und nach telefonischer Vereinbarung für Sie erreichbar  
DVR 0096024 • UID ATU37001007  
Volksbank Steiermark AG: IBAN AT044477000020240007 • BIC VBOEATWWGRA  
Zur effizienten Abwicklung von Verfahren wird um elektronische Übermittlung Ihrer Anbringen an bhli-anlagenreferat@stmk.gv.at ersucht.

Sofern Sie Einwände gegen das Projekt haben, müssen sie diese bis spätestens am Tag vor der mündlichen Verhandlung bei der Bezirkshauptmannschaft Liezen oder während dieser Verhandlung vorbringen.

Wenn Sie keine Einwände erheben, wird angenommen, dass Sie dem Vorhaben zustimmen und Sie verlieren Ihre Parteistellung.

Die Behörde ist verpflichtet, alle gesetzlich geschützten Interessen - somit auch die Nachbarrechte - im Genehmigungsverfahren zu berücksichtigen.

In die eingereichten Projektunterlagen kann bis zum Tag vor der Verhandlung bei der Bezirkshauptmannschaft Liezen während der Amtsstunden Einsicht genommen werden.

Mit freundlichen Grüßen  
Der Bezirkshauptmann i.V.

**Brigitta Tulnik**  
(elektronisch gefertigt)

Ergeht an:

1. Stadtgemeinde Liezen, Rathausplatz 1, 8940 Liezen, o mit dem Ersuchen, eine Kundmachung an der Amtstafel anzuschlagen. Diese ist mit Anschlag- und Abnahmevermerk dem Verhandlungsleiter bei der Verhandlung zu übergeben.
  - o Ein Auszug aus dem Flächenwidmungsplan über den Bereich des Betriebsgrundstückes und aller Nachbargrundstücke ist vom Vertreter der Gemeinde zur Verhandlung mitzubringen.

Auf das Anhörungsrecht der Gemeinde gemäß § 355 GewO 1994 wird hingewiesen. Im Zuge des Anhörungsrechtes wird empfohlen, bei Anlagen, die eine erhöhte Feuer- und Explosionsgefahr befürchten lassen oder Großbetriebe betreffen, die Stellungnahme der örtlich zuständigen Feuerwehr einzuholen oder einem Vertreter der Feuerwehr die Teilnahme an der Verhandlung namens der Gemeinde zu ermöglichen.

, per E-Mail

2. Arbeitsinspektorat für den 12. Aufsichtsbezirk, Erzherzog-Johann-Straße 6, 8700 Leoben, - unter Anschluss des Plansatzes "C"
3. Baubezirksleitung Liezen, Herrn Ing. Jürgen Grosleitner, Hauptstraße 43, 8940 Liezen, - unter Anschluss des Plansatzes "B"
4. Hartlauer Handelsges.m.b.H., Stadtplatz 13, 4400 Steyr, - als Antragsteller, mit Zustellnachweis (RSb)
5. Dagmar Karow, Admonter Straße 17, 8940 Liezen, mit Zustellnachweis (RSb)
6. Stadtgemeinde Liezen, Rathausplatz 1, 8940 Liezen, Anrainerin, mit Zustellnachweis (RSb)
7. Abteilung 16 Verkehr und Landeshochbau, Landesstraßenverwaltung, Stempfergasse 7, 8010 Graz
8. Baubezirksleitung Liezen, Landesstraßenverwaltung, Hauptstraße 43, 8940 Liezen, per E-Mail
9. Franz Josef Puster, Pyhrnstraße 41, 8940 Liezen, mit Zustellnachweis (RSb)
10. RAS Beteiligungs GmbH, Kelsenstraße 9, 1030 Wien, mit Zustellnachweis (RSb)
11. Kika Immobilien GmbH, Anton Scheiblin-Gasse 1, 3100 St. Pölten, mit Zustellnachweis (RSb)
12. DOMO Planungs GesmbH, Radfeld 111a, 6241 Radfeld, per E-Mail
13. Bernhard Manschefscki, Hauptplatz 12, 8940 Liezen, - zur Durchführung der Hausanschlüsse

bei den benachbarten Objekten, per E-Mail

14. Julia Schautitzer, Hauptplatz 12, 8940 Liezen, - zur Verlautbarung im elektronischen Amtsblatt der Bezirkshauptmannschaft Liezen, per E-Mail