



Bezirkshauptmannschaft Liezen

Frau
Carina Hubner
Bezirkshauptmannschaft Liezen
Hauptplatz 12 /3.OG/312
8940 Liezen

Bearb.: Brigitta Tulnik
Tel.: +43 (3612) 2801-213
Fax: +43 (3612) 2801-550
E-Mail: bhli-anlagenreferat@stmk.gv.at

Bei Antwortschreiben bitte
Geschäftszeichen (GZ) anführen

GZ: BHLI-191084/2016-14

Liezen, am 20.03.2017

Ggst.: Tauernhaus Immo GmbH, 8953 Irdning-Donnersbachtal,
"Gasthaus"; Zubau bei der bestehenden Seekarhütte;
Bauverfahren
Kundmachung - Bauverhandlung

Kundmachung

Die Tauernhaus Immo GmbH mit dem Sitz in 8953 Irdning-Donnersbachtal, Planneralm 1, eingetragen beim Landesgericht Leoben unter der Firmenbuchnummer 457454 b hat mit Eingabe vom 22.12.2016 um die Erteilung der Baubewilligung für den Zubau bei der bestehenden Seekarhütte am Standort Planneralm 37, 8953 Irdning-Donnersbachtal, auf dem Grundstück Nr. 880/11 (Baufläche), KG. (67305) Erlsberg, Marktgemeinde 8952 Irdning-Donnersbachtal, angesucht.

Hierüber wird die örtliche Erhebung und mündliche Verhandlung

für Dienstag, den 11. April 2017, mit Beginn um 10.00 Uhr

mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle angeordnet.

Verhandlungsleiterin ist: Brigitta Tulnik

Rechtsgrundlagen:

§§ 24 bis 27 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG) 1995, LGBl. Nr. 59/1995 i.d.F. LGBl. Nr. 117/2016, in Verbindung mit § 1 der Bau-Übertragungsverordnung 2013, LGBl. Nr. 1/2013 i.d.F. LGBl. Nr. 14/2017, §§ 40 bis 44 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991, BGBl. Nr. 51/1991 in der Fassung BGBl I Nr. 161/2013.

Hinweis:

Sie haben die Möglichkeit, an dieser Verhandlung teilzunehmen, eine Verpflichtung dazu besteht jedoch nicht. Sie können selbst kommen oder sich von einer bevollmächtigten Person vertreten lassen.

Sofern Sie Einwände gegen das Projekt haben, müssen sie diese bis spätestens am Tag vor der mündlichen Verhandlung bei der Bezirkshauptmannschaft Liezen oder während dieser Verhandlung vorbringen.

Wenn Sie keine Einwände erheben, wird angenommen, dass Sie dem Vorhaben zustimmen und Sie verlieren Ihre Parteistellung.

Die Behörde ist verpflichtet, alle gesetzlich geschützten Interessen - somit auch die Nachbarrechte - im Genehmigungsverfahren zu berücksichtigen.

In die eingereichten Projektunterlagen kann bis zum Tag vor der Verhandlung bei der Bezirkshauptmannschaft Liezen während der Amtsstunden Einsicht genommen werden.

Mit freundlichen Grüßen
Der Bezirkshauptmann i.V.

Brigitta Tulnik
(elektronisch gefertigt)

Ergeht an:

1. Tauernhaus Immo GmbH, Planneralm 1, 8953 Irdning-Donnersbachtal, als Antragsteller, mit Zustellnachweis (RSb)
2. Marktgemeinde Irdning-Donnersbachtal, Trautenfellerstraße 200, 8952 Irdning, zu GZ.: 131-9/491-2002
als Anrainerin und zur Wahrung der Parteistellung gemäß § 26a Steiermärkisches Baugesetz, mit Zustellnachweis (RSb)
3. Marktgemeinde Irdning-Donnersbachtal, Trautenfellerstraße 200, 8952 Irdning, zu GZ.: 131-9/491-2002
o mit dem Ersuchen, eine Kundmachung an der Amtstafel anzuschlagen. Diese ist mit Anschlag- und Abnahmevermerk dem Verhandlungsleiter bei der Verhandlung zu übergeben., per E-Mail
4. Baubezirksleitung Liezen Wasser, Umwelt und Baukultur, Herrn Ing. Jürgen Grosleitner, Hauptstraße 43, 8940 Liezen, zu GZ.: 720-790-2011-6
- unter Anschluss des Plansatzes "B"
5. Wildbach- und Lawinnenverbauung Forsttechnischer Dienst - Gebietsbauleitung Steiermark Nord, Schönaustraße 50, 8940 Liezen, per E-Mail
6. Tauernhaus Herdlicka, Hotel- und Liftbetriebsgesellschaft m.b.H., Planneralm 1, 8953 Donnersbach, mit Zustellnachweis (RSb)
7. Herbert Herdlicka, Falkenburg Dr. Nidersiedlung 269/6, 8952 Irdning-Donnersbachtal, mit Zustellnachweis (RSb)
8. Ing. Hans-Peter Schöttl, Falkenburg 102, 8952 Irdning-Donnersbachtal, mit Zustellnachweis (RSb)
9. Plannereck-Gläserboden Seilbahn- u. Lift GmbH & Co KG, Planneralm 1, 8953 Irdning-Donnersbachtal, mit Zustellnachweis (RSb)
10. Angelika Pilz, Dr.-Johannes-Ude-Gasse 14, 8045 Graz, mit Zustellnachweis (RSb)

11. "ALWA" GÜTER- UND VERMÖGENSVERWALTUNGS GmbH, Donnersbach 9, 8953 Irdning-Donnersbachtal, mit Zustellnachweis (RSb)
12. Letmaier Gröbming Baugesellschaft m.b.H., Herrn Baumeister Ing. Mario Weiss, Stoderstraße 315, 8962 Gröbming, als Planer, mit Zustellnachweis (RSb)
13. Deko-Ekszer Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Kepiro U.9, 1051 Budapest
14. Johann Adelwöhrer, Furrach 1, 8953 Irdning-Donnersbachtal, mit Zustellnachweis (RSb)
15. Walpurga Adelwöhrer, Furrach 1, 8953 Irdning-Donnersbachtal, mit Zustellnachweis (RSb)
16. Ewald Luidold, Aignerstraße 65/2, 8952 Irdning-Donnersbachtal, mit Zustellnachweis (RSb)
17. Gerda Luidold, Aignerstraße 65/2, 8952 Irdning-Donnersbachtal, mit Zustellnachweis (RSb)
18. Christian Dornbusch, Aigen im Ennstal 13/1, 8943 Aigen im Ennstal, mit Zustellnachweis (RSb)
19. Gerhard Lackner, Kattigarweg 2/2, 8724 Spielberg, mit Zustellnachweis (RSb)
20. Josefine Lackner, Kattigarweg 2/2, 8724 Spielberg, mit Zustellnachweis (RSb)
21. Lackner KG., Planneralm 26, 8953 Donnersbach, mit Zustellnachweis (RSb)
22. Paul Edlinger, Weißenbach 302, 5350 Strobl, mit Zustellnachweis (RSb)
23. Carina Hubner, Hauptplatz 12, 8940 Liezen, - zur Verlautbarung im elektronischen Amtsblatt der Bezirkshauptmannschaft Liezen, per E-Mail