



Bezirkshauptmannschaft Liezen

Frau  
Carina Hubner  
Bezirkshauptmannschaft Liezen  
Hauptplatz 12 /3.OG/312  
8940 Liezen

Bearb.: Brigitta Tulnik  
Tel.: +43 (3612) 2801-213  
Fax: +43 (3612) 2801-550  
E-Mail: bhli-anlagenreferat@stmk.gv.at

Bei Antwortschreiben bitte  
Geschäftszeichen (GZ) anführen

GZ: BHLI-191067/2016-9

Liezen, am 20.03.2017

Ggst.: Tauernhaus Immo GmbH, 8953 Irdning-Donnersbachtal,  
"Gasthaus", Zubau bei der bestehenden Seekarhütte;  
Betriebsanlage  
Kundmachung - mündliche Verhandlung

# Kundmachung

Die Tauernhaus Immo GmbH mit dem Sitz in 8953 Irdning-Donnersbachtal, Planneralm 1, eingetragen beim Landesgericht Leoben unter der Firmenbuchnummer 457454 b hat mit Eingabe vom 22.12.2016 um die Erteilung der gewerberechtlichen Genehmigung für den Zubau bei der bestehenden Seekarhütte am Standort Planneralm 37, 8953 Irdning-Donnersbachtal, auf dem Grundstück Nr. .880/11 (Baufläche), KG. (67305) Erlsberg, Marktgemeinde 8952 Irdning-Donnersbachtal, angesucht.

Hierüber wird die örtliche Erhebung und mündliche Verhandlung

**für Dienstag, den 11. April 2017, mit Beginn um 10.00 Uhr,**

mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle angeordnet.

Verhandlungsleiterin ist: Brigitta Tulnik

## Rechtsgrundlage:

§§ 74 ff und 356 der Gewerbeordnung (GewO) 1994, BGBl. Nr. 194/1994 in der Fassung BGBl. I. Nr. 120/2016, §§ 40 bis 44 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes (AVG) 1991, BGBl. Nr. 51/1991 in der Fassung BGBl. I. Nr. 161/2013

**Hinweis:**

Sie haben die Möglichkeit, an dieser Verhandlung teilzunehmen, eine Verpflichtung dazu besteht jedoch nicht. Sie können selbst kommen oder sich von einer bevollmächtigten Person vertreten lassen. Sofern Sie Einwände gegen das Projekt haben, müssen sie diese bis spätestens am Tag vor der mündlichen Verhandlung bei der Bezirkshauptmannschaft Liezen oder während dieser Verhandlung vorbringen.

Wenn Sie keine Einwände erheben, wird angenommen, dass Sie dem Vorhaben zustimmen und Sie verlieren Ihre Parteistellung.

Die Behörde ist verpflichtet, alle gesetzlich geschützten Interessen - somit auch die Nachbarrechte - im Genehmigungsverfahren zu berücksichtigen.

In die eingereichten Projektunterlagen kann bis zum Tag vor der Verhandlung bei der Bezirkshauptmannschaft Liezen während der Amtsstunden Einsicht genommen werden.

Mit freundlichen Grüßen  
Der Bezirkshauptmann i.V.

Brigitta Tulnik  
(elektronisch gefertigt)

Ergeht an:

1. Tauernhaus Immo GmbH, Planneralm 1, 8953 Irdning-Donnersbachtal, - als Antragstellerin, mit Zustellnachweis (RSb)
2. Marktgemeinde Irdning-Donnersbachtal, Trautenfellerstraße 200, 8952 Irdning, als Anrainerin, mit Zustellnachweis (RSb)
3. Marktgemeinde Irdning-Donnersbachtal, Trautenfellerstraße 200, 8952 Irdning, o mit dem Ersuchen, eine Kundmachung an der Amtstafel anzuschlagen. Diese ist mit Anschlag- und Abnahmevermerk dem Verhandlungsleiter bei der Verhandlung zu übergeben.
  - o Weiters sind Kundmachungen in den der Anlage unmittelbar benachbarten Häusern anzuschlagen.
  - o Ein Auszug aus dem Flächenwidmungsplan über den Bereich des Betriebsgrundstückes und aller Nachbargrundstücke ist vom Vertreter der Gemeinde zur Verhandlung mitzubringen.

Auf das Anhörungsrecht der Gemeinde gemäß § 355 GewO 1994 wird hingewiesen. Im Zuge des Anhörungsrechtes wird empfohlen, bei Anlagen, die eine erhöhte Feuer- und Explosionsgefahr befürchten lassen oder Großbetriebe betreffen, die Stellungnahme der örtlich zuständigen Feuerwehr einzuholen oder einem Vertreter der Feuerwehr die Teilnahme an der Verhandlung namens der Gemeinde zu ermöglichen.

, per E-Mail

4. Arbeitsinspektorat für den 12. Aufsichtsbezirk, Erzherzog-Johann-Straße 6, 8700 Leoben, zu GZ.: 051-902/2-12/16
  - unter Anschluss des Plansatzes "C"
5. Baubezirksleitung Liezen Wasser, Umwelt und Baukultur, Herrn Ing. Jürgen Grosleitner, Hauptstraße 43, 8940 Liezen, zu GZ.: 720-790-2011-5
  - unter Anschluss des Plansatzes "B"

6. Tauernhaus Herdlicka, Hotel- und Liftbetriebsgesellschaft m.b.H., Falkenburg Dr. Niedersiedlung 269/6, 8952 Irdning-Donnersbachtal, mit Zustellnachweis (RSb)
7. Ing. Hans-Peter Schöttl, Falkenburg Donnersbachstraße 102/2, 8952 Irdning-Donnersbachtal, mit Zustellnachweis (RSb)
8. Plannereck-Gläserboden Seilbahn- u. Lift GmbH & Co KG., Planneralm 29, 8953 Irdning-Donnersbachtal, mit Zustellnachweis (RSb)
9. Angelika Pilz, Dr.-Johannes-Ude-Gasse 14, 8045 Graz, mit Zustellnachweis (RSb)
10. Letmaier Gröbming Baugesellschaft m.b.H., Herrn Baumeister Ing. Mario Weiss, Stoderstraße 315, 8962 Gröbming, als Planer, per E-Mail
11. Wildbach- und Lawinnenverbauung Forsttechnischer Dienst - Gebietsbauleitung Steiermark Nord, Schönaustraße 50, 8940 Liezen, per E-Mail
12. Deko-Ekszer Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Kepiro U.9, 1051 Budapest
13. Johann Adelwöhrer, Furrach 1, 8953 Irdning-Donnersbachtal, mit Zustellnachweis (RSb)
14. Walpurga Adelwöhrer, Furrach 1, 8953 Irdning-Donnersbachtal, mit Zustellnachweis (RSb)
15. Ewald Luidold, Aignerstraße 65/2, 8952 Irdning-Donnersbachtal, mit Zustellnachweis (RSb)
16. Gerda Luidold, Aignerstraße 65/2, 8952 Irdning-Donnersbachtal, mit Zustellnachweis (RSb)
17. Christian Dornbusch, Aigen im Ennstal 13/1, 8943 Aigen im Ennstal, mit Zustellnachweis (RSb)
18. Gerhard Lackner, Kattigarweg 2/2, 8724 Spielberg, mit Zustellnachweis (RSb)
19. Josefine Lackner, Kattigarweg 2/2, 8724 Spielberg, mit Zustellnachweis (RSb)
20. Lackner KG., Planneralm 26, 8953 Donnersbach, mit Zustellnachweis (RSb)
21. Paul Edlinger, Weißenbach 302, 5350 Strobl, mit Zustellnachweis (RSb)
22. Carina Hubner, Hauptplatz 12, 8940 Liezen, - zur Verlautbarung im elektronischen Amtsblatt der Bezirkshauptmannschaft Liezen, per E-Mail