



Bezirkshauptmannschaft Liezen

Frau  
Carina Hubner  
Bezirkshauptmannschaft Liezen  
Hauptplatz 12 /3.OG/312  
8940 Liezen

Bearb.: Brigitta Tulnik  
Tel.: +43 (3612) 2801-213  
Fax: +43 (3612) 2801-550  
E-Mail: bhli-anlagenreferat@stmk.gv.at

Bei Antwortschreiben bitte  
Geschäftszeichen (GZ) anführen

GZ: BHLI-132483/2016-30

Liezen, am 09.03.2017

Ggst.: Genuss am See, 8990 Bad Aussee,  
Ödensee 144;  
"Gasthaus" - "Kohlröserlhütte";  
Umbau und Erweiterung des Gastbetriebes und der Küche;  
Betriebsanlage;

# Kundmachung

Herr FH-Prof. DI Dr. Rainer Stempkowski hat in Vertretung der Genuss am See GmbH, mit Sitz in 8990 Bad Aussee, Ödenseestraße 1, eingetragen beim Landesgericht Leoben unter der Firmenbuchnummer 443399 h, mit Eingabe vom 17.06.2016, ergänzt am 05.12.2016, um die Erteilung der gewerberechtlichen Genehmigung für die Errichtung und den Betrieb eines Umbaus und Erweiterung des Gastbetriebes und der Küche im bestehenden Gastgewerbebetrieb „Gasthaus Kohlröserlhütte“ am Standort Ödensee 144, 8990 Bad Aussee, auf dem Grundstück Nr. 1566/2, KG. (67010) Straßen, Stadtgemeinde 8990 Bad Aussee, angesucht.

Hierüber wird die örtliche Erhebung und mündliche Verhandlung

**für Donnerstag, den 23. März 2017, mit Beginn um 13:45 Uhr,**

mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle angeordnet.

Verhandlungsleiterin ist: Frau Brigitta Tulnik

**Rechtsgrundlage:**

§§ 74 ff und 356 der Gewerbeordnung (GewO) 1994, BGBl. Nr. 194/1994 in der Fassung BGBl. I. Nr. 120/2016, §§ 40 bis 44 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes (AVG) 1991, BGBl. Nr. 51/1991 in der Fassung BGBl. I. Nr. 161/2013

**Hinweis:**

Sie haben die Möglichkeit, an dieser Verhandlung teilzunehmen, eine Verpflichtung dazu besteht jedoch nicht. Sie können selbst kommen oder sich von einer bevollmächtigten Person vertreten lassen. Sofern Sie Einwände gegen das Projekt haben, müssen sie diese bis spätestens am Tag vor der mündlichen Verhandlung bei der Bezirkshauptmannschaft Liezen oder während dieser Verhandlung vorbringen.

Wenn Sie keine Einwände erheben, wird angenommen, dass Sie dem Vorhaben zustimmen und Sie verlieren Ihre Parteistellung.

Die Behörde ist verpflichtet, alle gesetzlich geschützten Interessen - somit auch die Nachbarrechte - im Genehmigungsverfahren zu berücksichtigen.

In die eingereichten Projektunterlagen kann bis zum Tag vor der Verhandlung bei der Bezirkshauptmannschaft Liezen während der Amtsstunden Einsicht genommen werden.

Mit freundlichen Grüßen  
Der Bezirkshauptmann i.V.

Brigitta Tulnik  
(elektronisch gefertigt)

Ergeht an:

1. Genuss am See GmbH, Ödenseestraße 1, 8990 Bad Aussee, mit Zustellnachweis (RSb)
2. FH-Prof. DI Dr. Rainer Stempkowski, Vesperkreuzstraße 15-17, 2380 Perchtoldsdorf, per E-Mail
3. Stadtgemeinde Bad Aussee, Hauptstraße 48, 8990 Bad Aussee, o mit dem Ersuchen, eine Kundmachung an der Amtstafel anzuschlagen. Diese ist mit Anschlag- und Abnahmevermerk dem Verhandlungsleiter bei der Verhandlung zu übergeben.
  - o Ein Auszug aus dem Flächenwidmungsplan über den Bereich des Betriebsgrundstückes und aller Nachbargrundstücke ist vom Vertreter der Gemeinde zur Verhandlung mitzubringen.

Auf das Anhörungsrecht der Gemeinde gemäß § 355 GewO 1994 wird hingewiesen. Im Zuge des Anhörungsrechtes wird empfohlen, bei Anlagen, die eine erhöhte Feuer- und Explosionsgefahr befürchten lassen oder Großbetriebe betreffen, die Stellungnahme der örtlich zuständigen Feuerwehr einzuholen oder einem Vertreter der Feuerwehr die Teilnahme an der Verhandlung namens der Gemeinde zu ermöglichen.

, per E-Mail

4. Arbeitsinspektorat für den 12. Aufsichtsbezirk, Erzherzog-Johann-Straße 6, 8700 Leoben, - unter Anschluss des Plansatzes "C"
5. Abteilung 15 Energie, Wohnbau, Technik, Herrn Dipl.-Ing. Dr. Bernhard Schaffernak, Landhausgasse 7, 8010 Graz, - unter Anschluss des Plansatzes "A"

6. Baubezirksleitung Liezen Wasser, Umwelt und Baukultur, Herrn Ing. Jürgen Grosleitner, Hauptstraße 43, 8940 Liezen, unter Anschluss des Plansatzes "B"
7. Marktgemeinde Bad Mitterndorf, Bad Mitterndorf 59, 8983 Bad Mitterndorf, per E-Mail
8. Rodlauer Greimeister Bautechnik ZT GmbH, Frau DI Caroline Rodlauer, Hauptstraße 126, 8983 Bad Mitterndorf, per E-Mail
9. PlanQuadrat Ingenieurbüro Gastronomie - & Kältetechnik Ing. Gerhart & Ing. Obereder, Weißenbach 251, 8967 Haus, per E-Mail
10. Republik Österreich (Österreichische Bundesforste), Pummergasse 10-12, 3002 Purkersdorf, mit Zustellnachweis (RSb)
11. Forstbetrieb Inneres Salzkammergut, Obere Marktstraße 1, 4822 Bad Goisern, mit Zustellnachweis (RSb)
12. Manfred Schild, Pichl 51, 8984 Bad Mitterndorf, mit Zustellnachweis (RSb)
13. Roswitha Schild, Pichl 51, 8984 Bad Mitterndorf, mit Zustellnachweis (RSb)
14. Carina Hubner, Hauptplatz 12, 8940 Liezen, - zur Verlautbarung im elektronischen Amtsblatt der Bezirkshauptmannschaft Liezen, per E-Mail